

Projekt

z dnia 18 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR 15

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobrowniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/348/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki
uchwała, co następuje:**

- § 1. 1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
- 1) Załącznik Nr 1 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki składająca się z części graficznej i tekstowej;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT

mgr Małgorzata Bednarek

Strona 1

Uzasadnienie

Na podstawie bieżących analiz stanu zagospodarowania gminy oraz napływu wniosków inwestorskich zaistniała potrzeba zaktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki. Z bilansu terenu, który został przygotowany w trakcie opracowywania studium wynikało, iż gmina posiada nadmiar terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Tereny te zostały wyznaczone w obowiązującym studium w obszarach nieatrakcyjnych i trudnych do zainwestowania. W obecnej opracowanej zmianie studium aby móc wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniowo usługową wycofano się z wielu terenów dotychczas niezainwestowanych. Ten zabieg pozwolił na poprawne przygotowanie niezbędnych bilansów terenów, które zostały wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego są zbieżne z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego oraz zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze został udostępniony do uzgodnień i opinii dla organów i instytucji upoważnionych do uzgadniania i opiniowania studiów uwarunkowań gmin. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu. Procedura planistyczna sporządzenia niniejszej zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.